

**CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS**

<b>DEPARTAMENTO</b>	<b>PARTIDA PROVINCIAL</b>	<b>POLIGONO N°</b>
---------------------	---------------------------	--------------------

**Tipología Edilicia**

<b>A</b>	<b>VIVIENDAS- P. H. DEPARTAMENTOS</b>	<b>B</b>	<b>OFICINAS-COMERCIOS GALERIA COMERCIAL</b>	<b>C</b>	<b>INDUSTRIAS-TALLERES GALPONES</b>
Dest.		Dest.		Dest.	
1	Vivienda Tradicional	8	Sala de Espectáculo	17	Paya - Surtidores
2	Vivienda Prefabricada	9	Hotel - Motel - Asilo	18	Natatorios descubiertos
3	Programa De Vivienda (Pcia. Pco - Nac. Prov. Munic. Ej. Fonavi)	10	Establecimiento de enseñansa	19	Canchas deportivas de Tenis - Paddle - Futbol 5 - Basquet
4	Casilla - Rancho	11	Templo	20	Silo
5	Sala de espectaculo	12	Cocheras - Garages	21	Tinglado
6	Edificio Publico	13	Fabrica - Industria	88	Sup-Com. De Edif en PB sometido a Req. PH
7	Edificio Comercial Oficina - Banco - Comercio - Restaurant	14	Taller - Deposito - Galpon	89	Sup-Com. De Edif en altura som. a Req. PH
		15	Instalaciones deportivas	99	Otros
		16	Estacion de Servicio aerea de servicio		

**CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS x ITEMS**

<b>01</b>	<b>FACHADA</b>	<b>02</b>	<b>CARPINTERIA</b>	<b>03</b>	<b>CUBIERTA DE TECHOS</b>
1	Panel Cristal Templado T/Blindex	1	Puerta Exterior Madera Maciza 1ª	1	Teja o Pizarra Especial
2	Mármol o Granito Natural	2	Blindada - Aluminio Simil Madera	2	Teja Francesa o Colonial s/Esmaltar
3	Ornamentado	3	Puerta Vidrio Templado T/Blindex	3	Losa
4	Mayólica- Cerámica	4	Puerta o Ventana Chapa Standard	4	Losa con Baldosa o Cerámico
5	Mosaico Veneciano-Venecita	5	Puerta o Ventana Madera a Medida	5	Teja Francesa o Colonial Esmaltada
6	Piedra Tipo Mar del Plata o Laja	6	Puerta o Ventana Madera Standard	6	Bovedilla de Ladrillo
7	Granilux o Grano Lavado	7	Puerta o Ventana Aluminio Color	7	Chapa HºGº - Aluminio sin Color
8	Lad.Visto de 1ª-Tejuela		Doble Vidrio	8	Chapa Aluminio Color
	Junta Tomada - Rasado	8	Puerta o Ventana PVC Color	9	Chapa Fibrocemento o Plástica
			Doble Vidrio	10	Chapa Cartón Alquitranado - Paja o Chapa 2ª Clavadura
9	Revoque Común - Bolseado	9	Puerta o Ventana Aluminio s/Color	11	Chapa Tipo Canalón Autoportante
10	Cerámico Esmaltado	10	Puerta o Ventana Aluminio Color	12	Pretensados P/Cubrir GrandesLuces
11	Hormigón Visto Tratado	11	Puerta Placa Madera		
12	Madera Machiembrada	12	Puerta Interior Madera Maciza		
13	Material p/Frente Tipo IGGAM	13	Celosía Madera o Aluminio		
14	Ladrillo Común s/Revoque	14	Celosía Chapa/Cortina Enrollar PVC		
15	Chapa Color - Ladrillón Texturado	15	Cortina Enrollar Madera-Aluminio		
16	Bloque - Chapa FºCº - Chapa HºGº	16	Sin Celosía - Sin Cortina Enrollar		
17	Adobe - Chapa o Madera 2ª	16	Puerta/Ventana Machimbre-Chapa 2ª		
		18	Portón Cochera Mecánico Automat.		
		19	Portón Cochera Mecánico Manual		
		20	Portón Cochera Apertura Común		
		21	Placard a Medida 1ª En Vestidor		
		22	Placard a Medida 1ª		
		23	Placard Mueble Standard		
		24	Frente de Placard en Hueco		
		25	Sin Placard		
		26	Placard a Medida 1ª Tipo Johnson		
<b>04</b>	<b>PISOS</b>	<b>05</b>	<b>CIELORRASOS</b>	<b>06</b>	<b>MUROS INTERIORES</b>
1	Mármol o Granito Natural	1	Ornamentado/Artístico	1	Revestido Parcial/Total en Placas
2	Porcelanato Pulido Placas Grandes		con Garganta de Luz		Mármol o Granito Natural
3	Madera Tarugada	2	Suspendido Acústico	2	Madera Tallada
4	Mosaico Granítico o Calcáneo	3	Madera Tallada o Casetonada	3	Empapelado
5	Pisos Flotantes Simil Madera	4	Suspendido de Yeso Tipo DURLOCK	4	Hormigón Visto
6	Alfombra Bucle Alto 1ª Calidad	5	Suspendido de Yeso Desmontable	5	Cerámico Esmaltado
7	Alfombra Pelo Corto	6	Aplicado a la Cal	6	Piedra Laja
8	Cerámico Esmaltado - Alto Tránsito	7	Aplicado Terminado Al Yeso	7	Revestimiento Fórmica T/CORLOCK
9	Parquet Bastón Pegado	8	Suspendido de Aluminio	8	Ladrillo Visto -Tejuela - Bastón
10	Goma	9	Suspendido de Plástico	9	Revoque a la Cal Completa
11	Baldosa Roja Sin Esmaltar	10	Machimbre Sobre Tirantería Madera	10	Revoque Terminado al Yeso
12	Losetas o Lajas Premoldeadas	11	Machimbre Bajo Estructura	11	Bolseado o Salpicado
13	Carpeta Cemento Fratasado	12	Placas de Telgopor	12	Machimbre
14	Ladrillo	13	Chapadur o Tela Pintada	13	Mampostería de Bloque o Ladrillo
15	No Tiene	14	Baldosa -Tejuela s/Alfajias Madera		sin Revoque
16	Hormigón Armado	15	No Tiene	14	Chapa FºCº - HºGº 2ª o Adobe
17	Hormigón Especial P/E.de Servicios				

**07 BAÑOS TIPOLOGIA "A"**

- 1 Mas de 2 Baños Suite o Zonificados
- 2 2 Baños Suite o Zonificados
- 3 Completo Inodoro-Bidet-Lavatorio  
en Suite Uso Exclusivo
- 4 Completo Inodoro-Bidet-Lavatorio  
Uso Compartido
- 5 Jacuzzi/Hidromasaje
- 6 Sauna o similar
- 7 Ducha sin Bañera
- 8 Ducha con Bañera
- 9 Vanitory Standard o Lavatorio c/Pié
- 10 Lavatorio s/Pié
- 11 Mesada Granito-Marmol-Malla  
P/Bacha con Mueble Bajo
- 12 Sin Bidet
- 13 Inodoro con Mochila o Válvula DD
- 14 Inodoro con Depósito Embutido
- 15 Inodoro con Depósito de Colgar
- 16 Inodoro a la Turca
- 17 Letrina
- 18 Revestimiento de Mármol o  
Granito Natural
- 19 Revestimiento de Porcelanato
- 20 Revestimiento de Azulejo Decorado  
o Cerámico Esmaltado
- 21 Revestimiento de Azulejo Liso
- 22 Revestimiento de Cemento Alisado
- 23 Con Guardas
- 24 Sin Revestimiento
- 25 Piso de Porcelanato
- 26 Piso de Cerámico Esmaltado 1º
- 27 Piso de Mosaico Granítico/Calcáreo
- 28 Piso de Baldosa Roja sin Esmaltar
- 29 Piso de Ladrillo o Cemento Alisado
- 30 Sin Piso
- 31 Grifería Artesanal o 1ª Marca
- 32 Grifería Standard-Sencilla
- 33 Sin agua caliente

**08 BAÑOS TIPOLOGIA "B" - "C"**

- 1 Baños Colectivos/Vestuarios con  
Inodoro-Ducha-Mingitorio-Lavabo
- 2 Baños Colectivos/Vestuarios con  
Inodoro-Mingitorio-Lavabo
- 3 Baños Colectivos/Vestuarios con  
Inodoro-Lavabo
- 4 Inodoro con Mochila o Válvula DD
- 5 Inodoro con Depósito Embutido
- 6 Inodoro con Depósito de Colgar
- 7 Inodoro a la Turca
- 8 Letrina
- 9 Revestimiento de Mármol o  
Granito Natural
- 10 Revestimiento de Porcelanato
- 11 Revestimiento de Azulejo Decorado  
o Cerámico Esmaltado
- 12 Revestimiento de Azulejo Liso
- 13 Revestimiento de Cemento Alisado
- 14 Con Guardas
- 15 Sin Revestimiento
- 16 Piso de Porcelanato
- 17 Piso de Cerámico Esmaltado 1º
- 18 Piso de Mosaico Granítico/Calcáreo
- 19 Piso de Baldosa Roja sin Esmaltar
- 20 Piso de Ladrillo o Cemento Alisado
- 21 Sin Piso
- 22 Grifería Artesanal o 1ª Marca
- 23 Grifería Standard
- 24 Sin agua caliente

**09 COCINA**

- 1 Revestida en Mármol/Granito Natural
- 2 Revestida en Cerámico Esmaltado
- 3 Revestida en Azulejos Decorados
- 4 Revestida en Azulejos lisos
- 5 Con Guardas
- 6 Revestida en Cemento Alisado
- 7 Revestimiento Completo Hasta  
Cielorraso en Todas las Paredes
- 8 Revestimiento Parcial S/Mesada
- 9 Sin Revestimiento
- 10 Mesada de Mármol/Granito Natural
- 11 Mesada de Granítico
- 12 Mesada de Cemento Revestido
- 13 Mesada de Acero Inoxidable
- 14 Mesada de Cemento sin Revestir
- 15 Sin Mesada
- 16 Bacha Simple
- 17 Bacha Doble o Mas de Una
- 18 Sin Pileta
- 19 Alacena Madera Masisa
- 20 Bajo Mesada Madera Masisa
- 21 Alacena Fórmica
- 22 Bajo Mesada Fórmica
- 23 Alacena Metálica
- 24 Bajo Mesada Metálica
- 25 Alacena Materiales Especiales 1ª  
Tipo JOHNSON
- 26 Bajo Mesada Materiales Esp. 1ª  
Tipo JOHNSON
- 27 Sin Alacena
- 28 Sin Bajo Mesada
- 29 Con Artefacto Cocina
- 30 Con Horno Empotrado y Anafe
- 31 Grifería Artesanal o 1ª Marca
- 32 Grifería Standard-Sencilla
- 33 Sin agua caliente
- 34 Mesada en Isla
- 35 Heladera Panelada en Mueble
- 36 Lavavajillas Empotrado en Mueble

**10 INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS**

- 1 A/A Central Frío-Calor
- 2 Calefacción Central Por Radiadores
- 3 Losa Radiante
- 4 Instalación Contra Incendio
- 5 Calefacción a Gas Individual (con cañerías)
- 6 Montacarga
- 7 Ascensor Privado Automático
- 8 Ascensor de Servicio
- 9 Compactador/Incinerador
- 10 Cámara Frigorífica
- 11 Puente Grúa
- 12 Grupo Electrógeno

**11 AREAS COMPLEMENTARIAS**

- 1 Piscina Completa Con Equipo
- 2 Piscina Sin Equipo
- 3 Silo de Chapa - Hormigón
- 4 Cancha Tennis-Paddle-Fut. 5-Basquet
- 5 Quincho - Salón de Reuniones
- 6 Gimnasio
- 7 Cocheras P/el Total de las U.F.
- 8 Cocheras P/el 80% de las U.F.
- 9 Cocheras P/el 50% de las U.F.

**12 ESTRUCTURAS**

- 1 Independiente De HºAº Visto y/o
- 2 Metálica Con Diseño Arquitectónico
- 3 Independiente De HºAº y/o  
Metálica Oculta
- 4 Hormigón Pretensado Grandes Luces
- 5 Columnas y Cabriadas en Hierro
- 6 Columnas en HºAº y Cabriadas en  
Hierro

**FIRMA Y CONFORMIDAD**

El que suscribe manifiesta que para el llenado de los datos consignados se han tenido en cuenta las instrucciones. TODOS LOS DATOS CONSIGNADOS SON AUTENTICOS DECLARADOS BAJO JURAMENTO.

Firma del Titular ó Poseedor a Título de Dueño, Aclaracion y DNI	Funcionario / Agente Interviniente	
	Fecha, Sello y Firma	

<b>OBSERVACIONES</b>	<b>VISACION MUNICIPAL</b>